

Kaufinteressent 1:

Name geb. am
Anschrift
Beruf Geburtsname
Telefon Familienstand
E-Mail Steuer-IdNr.
Nationalität: , verhandlungssicher in Deutsch: ja / nein,
Dolmetscher erforderlich in Sprache

Kaufinteressent 2:

Name geb. am
Anschrift
Beruf Geburtsname
Telefon Familienstand
E-Mail Steuer-IdNr.
Nationalität: , verhandlungssicher in Deutsch: ja / nein,
Dolmetscher erforderlich in Sprache

im folgenden Kaufinteressent genannt, schließen mit IMMODO GmbH (Ballenstedter Straße 16, in 10709 Berlin),

folgende

Reservierungsvereinbarung

- I. 1) IMMODO GmbH vertreibt Eigentumswohnungen im
Objekt:, Berlin
- 2) Der Kaufinteressent beabsichtigt folgende Wohnung zu erwerben:
Straße, Hausnummer:
WE-Nr./Objekt-Nr.:
Kaufpreis in EURO:
- II. 1) IMMODO GmbH reserviert dem Kaufinteressenten ab dem Tage der Unterzeichnung
das bezeichnete Objekt für die Dauer von 4 Wochen.
- 2) Während dieses Zeitraumes verpflichtet sich IMMODO GmbH
- das Objekt anderen Interessenten nicht zum Kauf anzubieten

- auf einen baldigen Vertragsabschluss hinzuwirken
 - die notwendigen Vorbereitungen (Entwurf eines notariellen Kaufvertrages, abschließende Erörterung des Vertragsinhaltes einschließlich aller Nebenbedingungen, Finanzierungsunterstützung, Beschaffung eines Notartermins) durchzuführen.
- 3) Wenn IMMODO GmbH schuldhaft gegen diese Pflichten verstößt, entfällt der Anspruch auf die Reservierungsgebühr.

III. Der Kaufinteressent ist nicht verpflichtet, den in Aussicht gestellten Kaufvertrag abzuschließen. Die Entscheidung bleibt bis zum Abschluss des notariellen Kaufvertrages frei. Der Kaufinteressent informiert IMMODO GmbH unverzüglich über die eventuelle Aufgabe der Kaufabsicht.

IV. 1) Der Kaufinteressent bezahlt eine Reservierungsgebühr in Höhe von 2.000 € an IMMODO GmbH auf das Konto bei der Deutschen Bank,

IBAN: DE61 1007 0024 0048 2026 00, BIC: DEUTDE33HAN30

2) Die Gebühr für die Reservierung wird mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung fällig. Nach Abschluss des Kaufvertrages wird IMMODO GmbH die Gebühr spätestens zum Monatsende des Folgemonats, in dem die Beurkundung des Kaufvertrages erfolgt, auf das vom Käufer nachfolgend benannte Konto zurückzahlen.

Kontoinhaber:

Kreditinstitut:

IBAN / Konto-Nr.:

BIC / BLZ:

3) Die Reservierungsgebühr deckt die Kosten der in Punkt II. 2) genannten Tätigkeiten von IMMODO GmbH, ihr Reservierungsrisiko und den Aufwand ab, der durch die

Neuaufnahme der Verkaufsbemühungen entsteht. Tritt der Kaufinteressent von seiner Kaufabsicht zurück, erfolgt keine Rückerstattung.

4) Die Gebühr entfällt, wenn der Verkäufer während der Wirkungsdauer die Verhandlung abbricht.

Berlin, den

Kaufinteressent 1

IMMODO GmbH

Kaufinteressent 2