

Vertriebsauftrag

Die IMMODO GmbH, Ballenstedter Straße 16a, 10709 Berlin bietet(Verkäufer), - Im folgenden Auftraggeber genannt - an, für den Verkauf der Immobilie

Objekttyp	Eigentumswohnung
Straße	
PLZ	
Ort	Berlin
Kaufpreisvorstellung	EUR

zu den nachstehenden Bedingungen eine Vertragsgelegenheit nachzuweisen oder einen Kaufvertrag zu vermitteln.

AUFTRAG:

Zur Erzielung des angestrebten Verkaufes verpflichtet sich die IMMODO GmbH zu intensiven und nachhaltigen Nachweis- oder Vermittlungsbemühungen, die darin bestehen, dass die IMMODO GmbH die im Maklerbereich geschäftsüblichen Wege beschreitet. Sie betreibt auf eigene Kosten angemessene Werbe- und Präsentationsmaßnahmen.

VERGÜTUNG IM ERFOLGSFALL:

Der Auftraggeber zahlt keine Provision an die IMMODO GmbH.

VERTRAGSBEDINGUNGEN:

Der Auftrag wird zunächst für die Zeit vom bis erteilt. Er verlängert sich jeweils um drei Monate, wenn er nicht 14 Tage vor Ablauf von einem der Vertragsteilnehmer schriftlich gekündigt wird. Bei vorzeitiger Beendigung des Vertrages fällt keine Gebühr an.

Der Auftraggeber ist nicht berechtigt, während der Laufzeit des Maklervertrages andere Makler mit Vermittlungs- und/oder Nachweistätigkeiten betreffend das Vertragsobjekt zu beauftragen. Bei schuldhaftem Verstoß gegen diese Regelung haftet der Auftraggeber die der IMMODO GmbH hierdurch entstehenden Schäden. Ein Privatverkauf bleibt hiervon unberührt.

Der Auftraggeber bestätigt die Richtigkeit der Angaben über das Objekt (Aufnahmeblatt o.ä.).

Der Auftraggeber bevollmächtigt die IMMODO GmbH, mit allen infrage kommenden Ämtern und Behörden sowie Grundstücksnachbarn in Zusammenhang mit oben genannter Immobilie Kontakt aufzunehmen, Auskünfte einzuholen und ggf. Unterlagen zu kopieren.

Die IMMODO GmbH wird personenbezogenen Daten, die sich aus diesem Vertriebsauftrag oder dessen Durchführung ergeben, verarbeitet und im erforderlichen Umfang an Dritte (z.B.

Interessenten, Kooperationspartner, Notare) übermitteln. Diese Verarbeitungen erfolgen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 b) Datenschutz-Grundverordnung.

Die IMMODO GmbH haftet bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet die IMMODO GmbH nur bei Verletzung wesentlicher Rechte und Pflichten, die sich nach dem Inhalt und Zweck des Maklervertrages ergeben; in diesem Fall ist die Haftung der IMMODO GmbH auf den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden begrenzt. Diese Haftungsbeschränkungen gelten nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder soweit eine Garantie übernommen wurde. Soweit der Schadensersatzhaftung der IMMODO GmbH gegenüber ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt diese auch für eine persönliche Schadensersatzhaftung ihrer Arbeitnehmer, Mitarbeiter und Vertreter.

Der Auftraggeber gibt hiermit an als wirtschaftlich Berechtigter zu handeln.

BESONDERE VEREINBARUNGEN:

Die Wohnung wird mit einem Verkaufspreis i.H.v.,-€ angeboten. Alle Preisverhandlungen bedürfen der Zustimmung der Verkäuferseite. Die Werbemaßnahmen der IMMODO GmbH werden wie folgt durchgeführt: alle gängigen Internetportale, Homepage IMMODO GmbH, Objektkatalog, Aushänge in den Räumen der IMMODO GmbH sowie Ansprache von vorgemerkten Kunden.

Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Datum

in Vertretung der IMMODO GmbH